

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО
«Муринское сельское поселение», ул. Шувалова, дом 2



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным инвентаризации
Этажность:		
надземная	-	20
подземная	-	1
кроме того	-	мезонин-надстройка, чердак
Количество секций	секция	3
Высота этажа	м	2,56
Общий строительный объем	куб .м	81 115

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным инвентаризации		
в том числе подземной части	куб .м	3 036		
Технологические помещения и встроенные нежилые помещения	кв. м	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв.м	
		1 138,1	---	
в том числе по использованию (по проекту):				
1-Н, 2-Н, 3-Н мусоросборник	кв. м	7,8	---	
9-Н	кв. м	1 037,0	---	
4-Н водомерный узел	кв. м	34,3	---	
5-Н, 6-Н диспетчерская	кв. м	35,2	---	
7-Н, кладовая	кв. м	5,7	---	
8-Н электрощитовая	кв. м	18,1	---	
Кроме того:	кв. м	5 005,0	235,8	
1ЛК, 2ЛК, 3ЛК лестничные клетки	кв.м	3 852,5	235,8	
Необорудованная часть (чердак, мезонин-надстройка)	кв.м	1 152,5	---	
Состав квартир жилого дома	Количество шт.	Их площадь, кв.м		Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
		Общая	Жилая	
однокомнатные	320	10 447,8	5 157,3	396,0
двухкомнатные	140	8 188,4	4 749,3	264,0

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным инвентаризации		
Всего	460	18 636,2	9 906,6	660,0
Общая площадь здания	кв. м	24 779,3		660,0

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Дата ввода многоквартирного дома в эксплуатацию:	«14» ноября 2014 года		
Элемент общего имущества	ХАРАКТЕРИСТИКИ		
Помещения общего пользования			
Лестницы с площадками, общими коридорами и МОП	1ЛК, 2ЛК, 3ЛК ($S_{\text{общ}} = 3852,5 \text{ м}^2$).		
Технологические помещения	4-Н водомерный узел ($S = 34,3 \text{ м}^2$); 8-Н электрощитовая ($S = 18,1 \text{ м}^2$)		
Необорудованные этажи	чердак, мезонин-надстройка ($S_{\text{общ}} = 1152,5 \text{ м}^2$)		
Иные помещения общего пользования	5-Н, 6-Н диспетчерская ($S_{\text{общ}} = 35,2 \text{ м}^2$); 7-Н, кладовая ($S = 5,7 \text{ м}^2$); 9-Н ($S = 1037,0 \text{ м}^2$).		
Шахты			
Лифтовые с маш. отд.	9 ($S_{\text{общ}} = \text{---} \text{ м}^2$)		
Вентиляционные шахты с блоками и камерами			
Мусоросборники	1-Н, 2-Н, 3-Н ($S_{\text{общ}} = 7,8 \text{ м}^2$.)		
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундаменты	свайное основание (с140.35-11.у); ленточный		
Наружные и внутренние капитальные стены	сборные железобетонные		
Перегородки	газобетонные, гипсовые		
Перекрытия	сборные железобетонные		
Полы	фиброцементная стяжка со звукоизоляционной прокладкой		

Крыша	сборное железобетонное перекрытие, наплаваемая кровля
Двери в помещениях общего пользования	металлические утепленные
Окна в помещениях общего пользования	двухкамерные стеклопакеты
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
Лифты	Пассажирский лифт серии «OTIS NEVA RN05833W 400кг -3шт; RN13833X 1000кг- 3шт; RN13833X 1000кг - 3шт
Система водоотведения и канализации	Централизованная в общепоселковую канализационную сеть.
Система горячего водоснабжения	Централизованная от ТЭЦ.
Система холодного водоснабжения	Централизованная.
Сети электроснабжения	Централизованное электроснабжение. Скрытая проводка.
Коллективные приборы учета	вода, тепловая и электрическая энергия.
Система отопления	Централизованная от ТЭЦ.
Система вентиляции	Принудительная.
Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме[1]	
Кадастровый №	47:07:072201:442
Строения	
Сети[2]	

[1] Включается в состав общего имущества после формирования земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

[2] Включаются в состав общего имущества после определения границ ответственности с ресурсоснабжающими организациями.