

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Муринское сельское поселение», пр. Авиаторов Балтики дом 1 корпус 1**



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>По проекту</b>	<b>Фактически</b>
<b>I. Общие показатели объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	103112,0	103112,0
В том числе подземной части	куб. м	4577,0	4577,0
Площадь застройки	куб. м	2311,5	-
Технологические помещения в встроенные нежилые помещения (без ДОУ)	куб. м	2513,4	2841,9
Количество зданий	штук	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>II. Нежилые объекты. Детское образовательное учреждение (ДОУ)</b>			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Строительный объем,	куб. м	14682,4	14682,4
в том числе надземной части	куб. м	4738,6	4738,6
Общая площадь,	кв. м	3923,4	-
в том числе подземной части	кв. м	-	2348,7
Количество мест	шт.	110	110
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	шт.	110	110
Количество этажей	этаж	3, из них 1 - подземный	3, из них 1 - подземный
Материалы фундаментов	Сваи и плита железобетонные		
Материалы стен	Газобетон		
Материалы перекрытий	Монолитный железобетон		
Материалы кровли	Мягкая направляемая, бетонные плиты, эксплуатируемая		
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь здания (встроенное дошкольное общеобразовательное учреждение)	кв. м	27818,6	27818,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19869,1	19869,1
Количество этажей	штук	17-19-22	17-19-22
В том числе: подземный	штук	1	1
надземных	штук	16-18-21	16-18-21
в т.ч. жилых	штук	13-15-21	13-15-21

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир – всего	штук/кв.м	555/18852,8	555/18852,8
В том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	483	503/18648,0
2-комнатные	штук/кв.м	64	43/2352,3
3-комнатные	штук/кв.м	8	9/679,1
Материалы фундаментов	Сваи и плита железобетонные		
Материалы стен	Газобетонные блоки и монолитный железобетон с наружным утеплением минераловатными плитами. Вентилируемый фасад.		
Материалы перекрытий	Монолитный железобетон		
Материалы кровли	Мягкая наплавленная, бетонные плиты		

## СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Дата ввода многоквартирного дома в эксплуатацию:	«29» декабря 2014 года
<b>Помещения общего пользования</b>	
Лестницы с площадками, общими коридорами и МОП	Водомерный узел 22-Н ( $S=14,8 \text{ м}^2$ ), 5-Н ( $S=12,6 \text{ м}^2$ ), 6-Н ( $S=12,6 \text{ м}^2$ ), 7-Н ( $S=13,2 \text{ м}^2$ ), 12-Н ( $S=7,9 \text{ м}^2$ ); пожарная насосная 29-Н ( $S=9,1 \text{ м}^2$ ); насосная 23-Н ( $S=10,3 \text{ м}^2$ ); склад 26-Н ( $S=3,8 \text{ м}^2$ ); телефонная станция 28-Н ( $S=15,8 \text{ м}^2$ ); кабельные 15-Н ( $S=12,6 \text{ м}^2$ ), 17-Н ( $S=19,8 \text{ м}^2$ ), 19-Н ( $S=21,0 \text{ м}^2$ ), 27-, 27-Н ( $S=8,0 \text{ м}^2$ ), ИТП: ( $S=31,1 \text{ м}^2$ ), 24-Н ( $S=10,9 \text{ м}^2$ ), 25-Н ( $S=42,2 \text{ м}^2$ )
Технологические помещения	Водомерный узел 22-Н ( $S=14,8 \text{ м}^2$ ), 5-Н ( $S=12,6 \text{ м}^2$ ), 6-Н ( $S=12,6 \text{ м}^2$ ), 7-Н ( $S=13,2 \text{ м}^2$ ), 12-Н ( $S=7,9 \text{ м}^2$ ); пожарная насосная 29-Н ( $S=9,1 \text{ м}^2$ ); насосная 23-Н ( $S=10,3 \text{ м}^2$ ); склад 26-Н ( $S=3,8 \text{ м}^2$ ); телефонная станция 28-Н

	(S=15,8 м <sup>2</sup> ); кабельные 15-Н (S=12,6 м <sup>2</sup> ), 17-Н (S=19,8 м <sup>2</sup> ), 19-Н (S=21,0 м <sup>2</sup> ), 27-, 27-Н (S=8,0 м <sup>2</sup> ), ИТП: (S=31,1 м <sup>2</sup> ), 24-Н (S=10,9 м <sup>2</sup> ), 25-Н (S=42,2 м <sup>2</sup> )
Необорудованные этажи	
Иные помещения общего пользования	диспетчерская (S <sub>общ</sub> = 25,8м <sup>2</sup> ); кладовая 13 Н (S = 3,8 м <sup>2</sup> ); помещения консьержа: 4-Н ( S = 9,6 м <sup>2</sup> ), 8-Н ( S = 9,6 м <sup>2</sup> )
<b>Шахты</b>	
Лифтовые с маш. отд.	
Вентиляционные шахты с блоками и камерами	16-Н ( S = 11,1 м <sup>2</sup> )
Мусоросборники	3-Н (S=5,1 м <sup>2</sup> ), 9-Н (S=4,9 м <sup>2</sup> ), 11-Н (S <sub>общ</sub> = 5,7 м <sup>2</sup> )
<b>Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>	
Фундаменты	железобетонные
Наружные и внутренние капитальные стены	Газовые блоки и монолитный железобетон с наружным утеплителем минераловатными плитами. Вентилируемый фасад
Перегородки	Бетонные монолитные
Перекрытия	Монолитный железобетон
Полы	
Крыша	Мягкая наплаваемая, бетонные плиты
Двери в помещениях общего пользования	Металлические
Окна в помещениях общего пользования	Металлопластиковые пакеты
<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>	
Лифты	7 шт
Система водоотведения и канализации	Общесплавная
Система горячего водоснабжения	Закрытая с нагревом в ИТП
Система холодного водоснабжения	Центральная тупиковая

Сети электроснабжения	II категория
Коллективные приборы учета	Вода, тепловая и электрическая энергия.
Система отопления	Централизованная закрытая
Система вентиляции	Принудительная
<b>Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме[1]</b>	
Кадастровый №	47:07:072201:442
Строения	
Сети[2]	

[1] Включается в состав общего имущества после формирования земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

[2] Включаются в состав общего имущества после определения границ ответственности с ресурсоснабжающими организациями.